

ДОГОВОР № 2017/ОУ-22/03-01
на проведение оценки движимого и недвижимого имущества

Россия, Москва

«22» марта 2017 г.

Закрытое акционерное общество «Гознак-лизинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Бабича А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Столичное экспертно-правовое бюро», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Романовой К.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор устанавливает общие условия предоставления Исполнителем Заказчику услуг по оценке движимого и недвижимого имущества, которые будут применяться в случае согласования Сторонами Заявок на оценку, предоставляемых Исполнителем Заказчику, и/или фактического предоставления Услуг в течение срока действия Договора.

1.2. Настоящий Договор не налагает на Заказчика обязательства выдавать Исполнителю Заявки на оценку, и не налагает обязательства на Исполнителя предоставлять Услуги Заказчику до согласования Сторонами соответствующей Заявки на оценку.

1.3. В случае расхождения между положениями настоящего Договора и договоренностями Сторон, содержащимися в Заявке на оценку, положения Договора имеют преимущественную силу.

2. ЗАЯВКА НА ОЦЕНКУ

2.1. Заказчик в течение срока действия настоящего Договора может выдавать Исполнителю Заявки на оценку (по форме, согласованной в Приложении № 2 к Договору). В Заявке на оценку необходимо указать перечень имущества, подлежащего оценке, срок ее проведения, а так же стоимость услуг на проведение оценки в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

2.2. Исполнитель подписывает Заявку на услуги, в случае согласия на оказание данных услуг.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на услуги, указанные в Заявках на услуги.

2.4. Согласованные Сторонами Заявки на услуги являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. Внесение изменений и дополнений в Заявку на услуги осуществляется с письменного согласия обеих Сторон.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, для своевременного принятия мер.

3.2. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, он возмещает Исполнителю затраты, фактически понесенные последним на момент определения невозможности исполнения настоящего Договора, без ущерба иным правам Исполнителя, предусмотренным настоящим Договором или применимым правом.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком по ценам, определяемым в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору и Заявками Заказчика на оценку.

4.2. Заказчик осуществляет все платежи Исполнителю банковским переводом на расчетный счет, указанный в реквизитах Исполнителя.

4.3. Датой платежа является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Оплата услуг по настоящему Договору производится в размере 100 (сто) процентов от суммы, указанной в Заявке на оценку, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель принимает на себя обязательства выполнять услуги, предусмотренные данным Договором, добросовестно и профессионально.

5.2. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования Заявки на оценку оказать услуги, если иные сроки не оговорены в Заявке на оценку и передать Заказчику Отчет об оценке в бумажном виде.

5.3. Исполнитель обязан вместе с Отчетом об оценке, предоставить Акт сдачи-приемки оказанных услуг, в котором указываются фактические объем и стоимость оказанных услуг. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. После подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг, выполненные Исполнителем услуги считаются принятыми.

5.4. В случае невыполнения, либо ненадлежащего исполнения Исполнителем услуг по настоящему Договору, Заказчик вправе отказаться подписывать Акт сдачи-приемки услуг и представить мотивированный отказ от его подписания с указанием недостатков оказания услуг и разумных сроков их устранения, а также потребовать от Исполнителя повторного выполнения несоответствующим образом выполненных услуг без изменения стоимости работы в целом.

5.5. В случае если Акт сдачи-приемки услуг или мотивированный отказ от его подписания не будет подписан Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг от Исполнителя, такой Акт будет считаться подписанным обеими сторонами без замечаний со стороны Заказчика.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги согласно порядку, предусмотренному разделом 4 настоящего Договора.

6.2. При необходимости Заказчик обязуется своевременно передать Исполнителю соответствующие документы и материалы для выполнения Исполнителем своих обязательств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и действующим законодательством.

7.2. В случае невозможности оказания услуг или ненадлежащего их исполнения, возникшей по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется оказать услуги бесплатно по другой направленной Заявке на оценку, в согласованные с Заказчиком сроки.

7.3. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором и из него, будут решаться путем переговоров и в претензионном порядке, если стороны не урегулируют возникшие разногласия путем переговоров и в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору к нему, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора и Приложений к нему, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций различного рода, блокад, принятия Органами государственной власти и управления обеих стран законодательных актов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору. Сроки исполнения сторонами договорных обязательств должны быть продлены соответственно на период действия этих обязательств.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1 Для целей настоящего договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, которая может быть передана от Заказчика Исполнителю.

8.2. Заказчик может передавать Исполнителю Конфиденциальную информацию, по защищенным каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет с обязательным указанием на ее конфиденциальный характер.

8.3. Исполнитель обязуется сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Исполнителя. Исполнитель настоящим соглашается, что не разгласит и не допустит Разглашения Конфиденциальной информации

никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика, кроме случаев раскрытия Конфиденциальной информации в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Исполнитель предварительно уведомит Заказчика о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Исполнитель раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

8.4. Для целей настоящего Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные Заказчиком действия Исполнителя, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие Исполнителя, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

8.5. Исполнитель несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены Заказчику в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, включая упущенную выгоду.

8.6. Все материальные носители, на которых записана Конфиденциальная информация, представленные Исполнителю, а также любые снятые с них копии являются собственностью Заказчика, и подлежат возврату и/или уничтожению Исполнителем в соответствии с указаниями Заказчика. Заказчик сохраняет право дать Исполнителю указание об удалении Конфиденциальной информации с принадлежащих Исполнителю материальных носителей, или об уничтожении данных материальных носителей, если удаление с них Конфиденциальной информации невозможно. Указанное уничтожение должно быть оформлено соответствующим актом (свидетельством), подписанным уполномоченными представителями Исполнителя.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 1 (один) год.

9.2 Договор пролонгируется на прежних условиях на каждый последующий год, если ни одна из сторон не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора не известит другую Сторону о своем желании расторгнуть договорные обязательства.

9.3 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случае существенного нарушения условий Договора.

9.4 В одностороннем порядке настоящий Договор может быть расторгнут Стороной в случае существенного нарушения условий Договора другой Стороной. Существенными Стороны признают следующие нарушения:

9.4.1. отказ Исполнителя от исполнения принятой Заявки по причинам, не зависящим от Заказчика, более 2 (двух) раз в течение срока действия настоящего Договора;

9.4.2. просрочка оплаты Заказчиком услуг, принятых по Акту сдачи-приемки оказанных услуг, более 2 (двух) раз в течение срока действия Договора, на срок более 10 (десяти) календарных дней;

9.4.3. неоднократная (более 2 (двух) раз в течение срока действия настоящего Договора) не приемка Заказчиком услуг не по вине Исполнителя.

9.5. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон, Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении другой Стороной, при этом Заказчик обязан оплатить оказанные услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора до момента расторжения Договора, а Исполнитель обязан оказать Заказчику услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями настоящего Договора, либо вернуть в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора полученные от Заказчика денежные средства.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть произведены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. После вступления Договора в силу вся предыдущая переписка между сторонами в отношении предмета Договора теряет силу.

10.3. Передача обязательств по настоящему Договору разрешается только с письменного разрешения другой Стороны.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ЗАО «Гознак-лизинг»
ОГРН 1027700253767
ИНН/КПП 7705456910/770501001
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Щипок, д. 11, стр. 1
Р/с 40702810538250125767 в ПАО Сбербанк г. Москвы
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.: +7 (495) 981-49-03,
эл-почта: info@gznleasing.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Столичное экспертно-правовое бюро»
ОГРН 1167746205736
ИНН/КПП 7714376040/771401001
Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 23, корп. 2, пом. 3П
Фактический адрес: 125009, г. Москва, Глинищевский пер., д. 3, оф. 408
Р/с 40702810602790000962 в АО «Альфа-Банк», г. Москва
К/с 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 0044525593
Тел.: +7 (495) 410-47-74, эл-почта: mail@law-msk.ru

Директор



/А.А. Бабич/

Генеральный директор



/К.В. Романова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб.	Минимальные сроки исполнения, раб. дней
1	2	3	4	5
	Транспортные средства			
1.	Автотранспортные средства: <ul style="list-style-type: none"> • отечественные • импортные • специальные 	1 шт.	5 000 5 500 27 000	1 2 3
2.	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> • океанские лайнеры • танкеры, сухогрузы • суда речного флота • баржи и буксиры 	1 шт.	130 000 110 000 100 000 80 000	10
	Машины и оборудование			
3.	Серийное технологическое оборудование: <ul style="list-style-type: none"> • 1-10 единиц • 10-100 единиц • > 100 единиц 	1 шт.	110 000 120 000 130 000	10
4.	Специальное оборудование	1 шт.	120 000	5
5.	Технологическая линия: <ul style="list-style-type: none"> • универсальная • специальная • технологический комплекс 	1 шт.	120 000 130 000 140 000	5 5 14
6.	Электронные вычислительные машины (ЭВМ) <ul style="list-style-type: none"> • суперкомпьютеры (высокопроизводительные серверные компьютеры) • Мейнфреймы (высокопроизводительные отказоустойчивые сервера) • Иные сервера (вычислительные сервера, медиасервера, почтовые сервера и проч.) • ЭВМ малых размеров (настольные, портативные, профессиональные, бытовые и проч.) 	1 шт.	140 000 120 000 90 000 20 000	14 10 5 3

7.	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины	1 шт.	20 000	3
8.	Оргтехника, различные средства связи	1 шт.	10 000	1

ЗАКАЗЧИК:

Директор



/А.А. Бабич/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор



/К.В. Романова/

ФОРМА

ЗАЯВКА НА ОЦЕНКУ

1. Объекты оценки

2. Имущественные права на объект оценки

3. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

4. Вид стоимости

5. Дата оценки

6. Срок проведения оценки

7. Стоимость услуг на проведение оценки

8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.
- Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.
 - Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки.
 - Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие условия и результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов.
 - Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
 - В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.
 - Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
 - Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов.
 - Заключение о стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае продажи, реорганизации, изменения или уменьшения доли участия владельцев.
 - Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки.
 - Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия, и одобрения Исполнителя.
 - Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

• Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

• Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

• Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

9. Применяемые стандарты оценочной деятельности:

Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, 2, 3), утвержденные Приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015 г. Использование Федеральных стандартов оценки при проведении оценки, обусловлено тем, что они являются обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. Форма отчета

Письменная, по каждому объекту оценки два экземпляра Заказчику (оригинал, заверенная копия).

11. Стороны:

ЗАКАЗЧИК:

Директор

_____/А.А. Бабич/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

_____/К.В. Романова/

ФОРМА ЗАЯВКИ СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

Директор

_____/А.А. Бабич/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

_____/К.В. Романова/



ФОРМА

А К Т
сдачи-приемки оказанных услуг

г. Москва

«___» _____ 2017 года

Закрытое акционерное общество «Гознак-лизинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Бабича А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Столичное экспертно-правовое бюро», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Романовой К.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что выполненные работы по оценке соответствуют условиям Договора и в надлежащем порядке оформлены.

Исполнитель передал Заказчику Отчет об оценке и его заверенную копию.

Стоимость работ по договору составляет _____, НДС не облагается в связи с применением УСН.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ЗАКАЗЧИК:

ЗАО «Гознак-лизинг»
ОГРН 1027700253767
ИНН/КПП 7705456910/770501001
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул.
Щипок, д. 11, стр. 1
Р/с 40702810538250125767 в ПАО Сбербанк г.
Москвы
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.: +7 (495) 981-49-03,
эл-почта: info@gznleasing.ru

Директор

_____/А.А. Бабич/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Столичное экспертно-правовое бюро»
ОГРН 1167746205736
ИНН/КПП 7714376040/771401001
Юридический адрес: 123007, г. Москва,
Хорошевское шоссе, д. 23, корп. 2, пом. 3П
Фактический адрес: 125009, г. Москва,
Глинищевский пер., д. 3, оф. 408
Р/с 40702810602790000962 в АО «Альфа-Банк», г.
Москва
К/с 30101810200000000593 в ГУ Банка России по
ЦФО
БИК 0044525593
Тел.: +7 (495) 410-47-74, эл-почта: mail@law-
msk.ru

Генеральный директор

_____/К.В. Романова/

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

Директор

_____/А.А. Бабич/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

_____/К.В. Романова/